



Aydın Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı

AYDIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ SU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

A-GENELHÜKÜMLER

MADDE 1.SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

Bu sözleşme, Aydın Organize Sanayi Bölgesinin temin etmiş olduğu suyun, bölge sınırları içerisinde bulunan özel ve tüzel kişilere dağıtım hizmeti yapılması ile hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir.

İş bu sözleşmede "AOSB" Aydın Organize Sanayi Bölgesi, su hizmetlerinden yararlanabilecek olan
.....ise "ABONE" olarak anılacaktır.

MADDE 2. OSB'NİN SORUMLULUĞU

AOSB su temin edebileceği sürece, su sözleşmesi akdedilen ABONE'ye, talep miktarındaki suyu, su sayacına kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önlemleri alır, sözleşmeler yapar.AOSB su deposu ile ABONE sayacına kadarki tesislerin bakım ve işletilmesini yapar, su sayacını mühürler ve mühür zaptı ile ABONE'ye teslim eder, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımını için gerekli olan hizmet bedellerini ABONE'lere tahakkuk ettirir, tahsilatını yapar.

MADDE 3. SUYUN TEMİN EDİLMESİ

AOSB, Bölgenin ihtiyacı olan suyu kendisi temin eder veya temin edilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, özel ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapar, yeterli miktarda su temin edilemediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE'nin su talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE'ye karşı herhangi bir sorumluluğu yoktur.AOSB, temin ettiği suyun içilebilecek nitelikte olacağı konusunda herhangi bir sorumluluk taşımamakta ve garanti vermemektedir.

B- SUYUN BAĞLANMASI

MADDE 4. SUYUN DAĞITILMASI

AOSB, temin etmiş olduğu suyun depolara alınması, suyun dağıtım şebekesine verilmesi ve ABONE'nin parseli içerisindeki vana odasına konan su sayacına kadar iletilmesini temin eden şebekenin bakım-onarım ve işletilmesini yapar. Su deposu ile ABONE'nin su sayacına kadarki arızalardan AOSB, su sayacı ve su sayacından sonraki arızalardan ise ABONE sorumludur. ABONE, su sayacına kadarki, (su sayacı dahil) su tesisatındaki arızaları derhal AOSB'ye haber vermek zorundadır. Su sayacından sonraki arızaları ise ABONE derhal onararak su kaybını gidermek zorundadır. Arızanın zamanında giderilmemesi nedeniyle ortaya çıkan yüksek su bedeli,ABONE tarafından ödenir.Kendi veya Üçüncü şahısların işyerlerinde bu arızadan dolayı meydana gelen zararların sorumlusu da ABONE'dir.

MADDE 5. SU SAYAÇLARI

ABONE'nin, su tüketimi, vana odasına ABONE tarafından takılan su sayacı ile ölçülür.AOSB, yetkili teknik görevlilerince yeri uygun görülmeyen mevcut su sayaçlarının uygun yere montajı ile ilgili olarak ABONE'lere uyararak ve yaptırarak yükümlüdür.Yapılan uyarılara karşın gerekli düzenlemeyi yapmayan ABONE'nin suyu kesilir.Mevcut yada yeni Abone olacak olan sanayicilerimizin su sayaçlarını, kendilerine en yakın pafta branşman şebeke hattından alarak AOSB görevli yetkililerinin kolaylıkla okuyabileceği bir şekilde tesis etmekle sorumludurlar. Su sayacı, AOSB tarafından mühürlenerek ABONE'ye çalışır vaziyette tutanakla teslim edilir. Su sayacındaki AOSB tarafından takılan mühürün korunmasından ve vana odasının okunmaya hazır halde tutulmasından ABONE sorumludur.Sayaçlardaki mühürleri sadece AOSB Yönetiminin yetkili kıldığı kişiler tarafından sökülebilir.Mühürlerin AOSB'nin bilgisi dışında sökülmesi halinde cezai yaptırımlar saklı kalmak üzere,bir önceki ay kullandığı suyun iki katı kadar su bedeli ABONE'den tahsil edilir.Arıza ve benzeri nedenlerle mühürün sökülmesinin gerekmesi halinde ABONE "AOSB" Müdürlüğüne telefon yada yazı ile haber vermeyi kabul ve taahhüt eder.

MADDE 6. ARTEZYEN KUYU SUYUNUN KULLANIMI

ABONE, Artezyen kuyu suyunu kullanma ve kira bedeli ile ilgili olarak Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak karara uygun hareket edeceğini aksi takdirde ABONE tesis ve işletmelerine AOSB tarafından verilen sudan yararlanmasının kısmen yada tamamen engelleyecek tüm tedbirleri almayı yetkili olduğunu şimdiden kabul eder.Sözleşmenin kendisine düşen edimlerini yerine getirmeyen ABONE'nin suyunun kesilmesi nedeniyle uğramış olduğu zararlardan dolayı AOSB Yönetiminin hiçbir maddi ve manevi sorumluluğu yoktur.

C. TAHAKKUK VE TAHSİL

MADDE 7. SU BEDELİNİN TAHAKKUK VE TAHSİLATININ YAPILMASI

Su bedeli,Aboneye ait mühürlü su sayacının, AOSB'nin yetkili kıldığı kişilerce okunması ile bulunacak su sarfiyatı üzerinden tahakkuk ettirilir. 1 m³ suyun bedeli, 1 m³ su alış veya maloluş bedeline su hizmetleri payı eklenerek hesaplanır. Su hizmetleri payı ise, AOSB'nin su temin etmek amacıyla yapacağı her türlü anlaşma sonucu proje, tesis

yapımı, su deposu ve pompa istasyonlarının bakım ve onarımı, işletilmesi, iletim ve dağıtım hattında olabilecek arızaların bakım ve onarımı, müşterek tesis ve alanların su ihtiyaçlarının karşılanması, müşterek yeşil alanların sulanması, personel, su kayıpları v.b. giderlerin, birim m³'e yansıtılması esas alınır. Su bedeli sayaç okuma süreleri Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Su sayacı okuma zamanı AOSB tarafından belirlenir.

Su bedeli (su alışı bedeli+su hizmetleri payı), Aydın Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca veya ilgili su idaresinin yaptığı zamlar çerçevesinde yıllık veya 6 aylık olarak belirlenebilir. Yönetim Kurulunca belirlenen su bedeli, ABONE'nin su sayacındaki su tüketim miktarı ile çarpılarak ABONE'ye tahakkuku yapılır. ABONE, tahakkuku yapılarak kendisine yazılı olarak tespit edilen su bedelini tahakkuk belgesindeki son ödeme tarihine kadar bildirilen banka hesap numarasına nakit olarak ödemeyi kabul eder su bedeline yapılacak itiraz ödemeyi durdurmaz.Su bedelinin son ödeme tarihinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Kanununun 51. maddesine göre belirlenen oranları aşmamak koşuluyla AOSB Yönetim Kurulunca belirlenen yürürlükteki gecikme zammı oranında günlük olarak gecikme zammı tahakkuk ettirilir. Gecikme cezasını artırma azaltma yetkisi AOSB Yönetim Kuruluna aittir. Fatura bedellerinin süresi içinde ödenmediğinin tespit edilmesi üzerine, fatura bedelinin ödenmesi için müşteri'ye 5(beş) günlük süre verilir. Bu süre zarfında gecikme cezası ve bunun KDV'si de dahil olmak üzere tüm borcun ödenmemesi halinde aboneye suyunun kesileceği ihtar yapılır.İhtarın yapılmasından itibaren 3(üç) tam gün sonunda gerekli ödeme yapılıp belgenin bölgeye ibraz edilmemesi halinde abonenin suyu kesilir.Abonenin suyunun kesilmesi nedeniyle gördüğü zararlardan AOSB hiçbir sorumluluk kabul etmez.ABONE,AOSB aleyhine maddi ve manevi tazminat davası açmayacağını şimdiden kabul eder.ABONE ödediği faturaları 10(on) yıl müddetle saklamak zorundadır.Herhangi bir döneme ait su bedelinin ödenmiş olduğunun ispatı daha önceki dönemlere ait su bedellerinin ödendiği anlamına gelmez.ABONE her döneme ait su bedelini ödediğini ayrı ayrı ispat etmekle yükümlüdür.

Su sayacının ABONE'nin kusuru olmaksızın arızalanması halinde, sayacın devre dışı olduğu süredeki su tüketim miktarı AOSB tarafından re'sen belirlenir. Bu belirlemede, daha önceki ve/veya sonraki ay veya ayların ortalaması dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bu halde faturalamanın durmaması için, su sayacının durduğu veya su sayacının tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar sayacın çalışır duruma gelmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yöntemle göre hesaplanacak ortalama değerlere göre düzenlenir ve tahakkuku yapılarak ABONE'den tahsil edilir.

ABONE "talep miktarı (m³ /ay)" belirtilen miktardan fazla su kullanamaz.Talep ettiği aylık su miktarını sözleşme imzalanırken AOSB'ye yazılı olarak bildirir.AOSB bu miktarı karşılayamadığı takdirde tahsis edeceği su miktarı ABONEYE bildirilir.ABONE, mutabık kalınan bu miktarının üzerinde su kullandığı taktirde, fazla kullanılan su bedeli %30 zamlı olarak tahakkuk ve tahsil edilir.Ancak, ABONE kullanmak istediği su miktarını artırma talebinde bulunabilir.AOSB'nin olanakları imkan verdiği takdirde, ABONE'nin ek su istemi karşılanır.Bu ek talep sürekli oabileceği gibi belirli süreli de olabilir.

MADDE 8. DEPOZİTO BEDELİ

Depozito bedeli, sözleşmede belirtilen "talep miktarı (m³ /ay)"ın üç ile ve o tarihteki AOSB'nin su bedeli ile çarpılması sonucu bulunur. Bir başka ifadeyle, o tarihteki üç aylık su bedeli, depozito tutarıdır. Depozito bedeli nakit veya teminat senedi olarak alınır.Su bedelinin sözleşme tarihinden sonra artması durumunda depozito yeni bedel üzerinden hesaplanarak, depozito farkı ABONE'nin ilk su faturası ile birlikte nakit veya eski senet iade edilerek yeni bedel üzerinden düzenlenecek bono senedi alınır.Su bedelleri süresi içinde ödenmediği taktirde, hiçbir uyarıya gerek olmadan AOSB bu senetleri tahsil için gerekli işlemleri başlatma yetkisine sahiptir.

D. YASAK FİLLER

MADDE 9. KAÇAK SU KULLANIMI

Su sayacının mühürünün kopması, su sayacına zarar verilmesi, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanıldığı ve numaratorle oynandığı takdirde, Cumhuriyet Savcılığına şikayetle başlatılacak cezai yaptırımın yanısıra,ABONE'nin son 3 aylık ortalama tüketiminin 6 katı tutarındaki su bedeli ceza olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Depozitosu hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın AOSB lehine irat kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem uygulanır. ABONE her ne ad altında olursa olsun, başka bir gerçek kişi ve tüzel kişiliğe su satamaz veya veremez, aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irat kaydolunur.

MADDE 10. DİĞER YAPTIRIMLAR

ABONE, bu sözleşme hükümlerine uymadığı, Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararları, Bölge Müdürlüğünce yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmediği, yine Bölge Müdürlüğünce yapılacak yazılı talimatlara, OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği, 2872 Sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve Gayrisihhi Müessese Yönetmeliğine, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve Bölge Müdürlüğünce vize edilmiş projelere ve proje vize şartlarına uymadığı, Bölge Müdürlüğüne katılım payı, elektrik bedeli, gecikme cezaları v.b. bedelleri, yapılacak yazılı uyarıya rağmen ödemediği takdirde, Bölge Müdürlüğünce ABONE'nin suyu ve elektrik enerjisi kesilir. ABONE, su ve elektrik enerjisinin kesilmesinden dolayı hiçbir hak ve talepte bulunamaz. ABONE, bu hususları peşinen kabul ve taahhüt eder.

MADDE 11.SÖZLEŞMENİN FESHİ

ABONE'nin bu sözleşme hükümlerine uymadığı, Aydın Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu veya Yönetim Kurulunca alınan kararları ifa eden AOSB Bölge Müdürlüğünün talimatlarını yerine getirmediği, kaçak su kullanımı tesbit edildiği ve su bedelini ve diğer borçlarını ödemediği takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın iptal edilir. Depozito bedeli AOSB lehine irat kaydedilir.

E. İHTİLAFLARIN HALLİ

MADDE 12. İHTİLAFLARIN HALLİ

Taraflar arasında vukuu bulacak ihtilaflarda, Aydın Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

F. DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 13. VERGİ RESİM HARÇ VE SAİR GİDERLER

Bu sözleşmeden doğan Damga Vergisi, resim, harç ve sair giderler ABONE tarafından ödenecektir.

MADDE 14. MÜŞTERİ VE ABONE BİLGİLERİ

MÜŞTERİ KİMLİK BİLGİLERİ			
Adı			
Adresi			
Ada ve Parsel No			
Telefon		Faks	
Vergi Dairesi ve Vergi No			
Oda Sicil No		Ticaret Sicil No	
MÜŞTERİ ABONE BİLGİLERİ			
ABONE NO			
ABONE GRUBU			
TESİSAT NO			
TAKILACAK SAYAÇ ÇAPI			
TALEP MİKTARI (m ³ /ay)			
SAYAÇ SERİ NO			

MÜŞTERİ GÜVENCE BİLGİLERİ			
Cinsi	Miktarı (TL)	Makbuz Tarihi	Makbuz No

G. YÜRÜRLÜK

İş bu sözleşme 14 maddeden ibaret olup / / 20 tarihinde taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir. ABONE iş bu sözleşme maddelerinde geçen hüküm ve kararlara aynen uymayı kabul ve taahhüt eder.

(AOSB)
AYDIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

(MÜŞTERİ)