

AYDIN OSB

YAPI RUHSATI İÇİN GEREKEN EVRAKLAR

1) YAPI RUHSATI TALEP DİLEKÇESİ

- Ek-1 - Dilekçe Örneği

2) İMAR DURUMU

- Aydın OSB'den alınmış olmalı.

3) HARİTA UYGULAMA SORUMLULUK BELGESİ

- Harita Mühendisi tarafından hazırlanmalı ve hem yapılacak binanın köşe koordinatlarını hem de parselin köşe koordinatlarını gösterir nitelikte olmalıdır.

4) ÇED GÖRÜŞÜ

- İlgili ada-parselde yapılacak yatırım hakkında Aydın Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacaktır. İlave ve ek yapılarda gerekli değildir. İlave ve ek yapılar üretim kapasitesinde artışını da etkiliyorsa en güncel ÇED görüşü sunulmalıdır.

5) YAPI SAHİBİ BELGELERİ

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| a) Vergi Levhası Fotokopisi | d) Ticaret Sicil Gazete Örneği |
| b) Ticaret Odası Kayıt Belgesi | e) Yetkili İmza Sirküleri |
| c) Yetkili Kimlik Fotokopisi | |

6) YAPI MÜTEAHHİTİ BELGELERİ

- | | |
|--------------------------------|---|
| a) Vergi Levhası Fotokopisi | e) Yetkili İmza Sirküleri |
| b) Ticaret Odası Kayıt Belgesi | f) İnşaat Yapım Sözleşmesi |
| c) Yetkili Kimlik Fotokopisi | g) Müteahhitlik Taahhütnamesi (Ek-2) |
| d) Ticaret Sicil Gazete Örneği | h) Müteahhitlik Sorumluluk Taahhütnamesi (Ek-3) |

NOT : Mal sahibi, aynı zamanda müteahhitliği üstelendiği takdirde a, b, c, d, e, f maddeleri yerine Yambis sisteminden alınmış Müteahhit Yetki Belge'si çıktısı yeterlidir.

7) ŞANTIYE ŞEFİ BELGELERİ

- | | |
|------------------------|--|
| a) Kimlik Fotokopisi | d) Hizmet Sözleşmesi |
| b) Sicil Durum Belgesi | e) Mesleki Faaliyet Taahhütnamesi (Ek-4) |
| c) İkametgah Belgesi | |

8) PROJELER VE PROJE MÜELLİF BELGELERİ

- | | |
|------------------------------|--|
| a) Mimari Proje | d) Elektrik Projesi |
| b) Statik Proje ve Hesapları | e) Zemin ve Temel Etüdü Veri Raporu |
| c) Mekanik Tesisat Projeleri | f) Zemin ve Temel Etüdü Geoteknik Raporu |

NOT : Tüm Müellifler : Mesleki Faaliyet Taahhütnamesi (Ek-5) , Oda Kayıt Belgelerini ve Büro Tescil Belgelerini sunmak zorundadır.

9) YAPI DENETİM KURULUŞU BELGELERİ

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| a) YİBF Kontrol Formu | e) Vergi Levhası |
| b) Y.D. Hizmet Sözleşmesi | f) Y.D. Yetkilisi'nin İmza Sirküleri |
| c) Y.D. Hizmet Taahhütnamesi | g) Y.D. Denetçi Belge Fotokopileri |
| d) Yapı Denetim İzin Belgesi | h) Proje Kontrol Formu |

10) YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ

- Yapı Sahibi İl, İlçe, İlgili İdare, Pafta, Ada, Parsel ve Yıbf Belgesi, Yapı Denetim Sözleşmesi, Yapı Denetim Taahhütnamesi ile birlikte bedel Efeler Mal Müdürlüğü'ne yatırılacaktır. Makbuz OSB'ye dosyasına konulacaktır.

NOT-1 : Yukarıda belirtilen evrakların eksiksiz tamamlanmış olması halinde inceleme ve onayın ardından en geç 15 gün içinde yapı ruhsatı verilir.

NOT-2 : Yapı Ruhsat Bedelini Aydın OSB'nin Garanti Bankası TR10 0006 2001 1380 0006 2995 60 nolu hesabına EFT/Havale ile yatırılmış ve dekontu onay öncesi Aydın OSB'ye sunulmalıdır.

**AYDIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA
EFELER/AYDIN**

Konu : Yapı Ruhsatı Hk.

Aydın OSB sınırları içerisinde, tarafımıza ait olan ada parselde inşa etmeyi planladığımız aşağıda bilgileri verilen yapı(lar) için istenilen evrak ve dosyalar hazırlanıp ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Dosya, belge ve projelerimizin incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasını ve "Yapı Ruhsatı" nın tarafımıza verilmesini saygılarımla bilgilerinize arz ederim.

• Tesis:..... - Alanı :.....m² - YİBF No :

Yetkili İsim Soyadı

İmza – Kaşe

Adres :

Ekler :

- 1) Evrak Dosyası
- 2) Yapı Denetim Tanıtım Dosyası
- 3) Projeler

YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME

Yapının Müteahhidi

Oda Sicil No :
Unvanı :
Adresi :
Telefonu :
Yetki Belge No :

Yükümlülüğünü Üstlenilecek İş

İl / İlçe :
İlgili İdare :
Pafta/Ada/Parsel No :
Yapı Adresi :
Yapı Sahibi :
Yapı Sahibinin Adresi :
Sözleşme Başlangıç Tarihi :
Sözleşme Bitiş Tarihi :

Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yapıda fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kısıtlılık halimin bulunmadığını,

Yapıyı; tesisatı ve malzemeleriyle birlikte İmar Kanunu'na, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edeceğimi,

Yapıda neden olduğum mevzuata aykırılığı gidermeyi, fenni mesulün denetimi olmaksızın inşai faaliyeti sürdürmeyeceğimi, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı,

Ayrıca yapı müteahhitliğinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere, idareye ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20.....

Adı-Soyadı
Unvanı
Oda Sicil No
İmza

Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.

Ek-3

MÜTEAHHİTLİK SORUMLULUK TAAHHÜTNAMESİ

Aydın İli, Efeler İlçesi, Umurlu Mahalle, Ada Parselindeki arsa üzerinde yapacağım inşaatla ilgili olarak;

- 1) 4708 Sayılı yapı denetim hakkındaki kanun ile bu kanuna dayanarak yayınlanan yönetmeliklerde belirtilen mal sahibine ve müteahhidin yerine getireceği yükümlülüklerle uyacağımı,
- 2) İnşaat mahallinde ruhsat ve eklerini bulunduracağımı,
- 3) İnşaat mahallinde yapı denetimin ve ilgili idarenin istediği tabelaları asacağımı,
- 4) İnşaat mahallinde işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü ve yönetmeliklerine uyacağım, her türlü iş ve işçi sağlığı ile ilgili emniyet tedbirlerini alacağım, yola sıfır binalarda hasır, bez gibi koruyucu panellerle binayı örteceğimi, yer işgaline ile ilgili her türlü tedbiri alacağım, işgalie makbuzlarını iş yerinde bulunduracağım, süresi geçmiş işgaliyeleri yenileteceğime,
- 5) 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmeliklerine uyacağım, ilgili idarenin onaylamış olduğu kot ve aplikasyon belgesi ile bina harita sorumlusu bilgileri dâhilinde inşaatımı yaptıracağım, gerekli tadilat ve değişikliklerde durumu yetkililere bildirip değişiklik ruhsatını alacağım,
- 6) İlgili idaresinden olabilecek kazalara karşı emniyet kazı izni alınmadan kazıya başlamayacağım, kazıdan doğan her türlü tedbirlerini alacağım istinat duvarı veya gerektiğinde kazıklı istinat duvarı yapılması uygun görülürse bunlarla ilgili projeleri hazırlatıp, imalatı buna göre yapacağımı ayrıca da kazıdan doğan tedbirsizlik nedeniyle gelecek zararları karşılayacağım, kazı ve hafriyat tan çıkan malzemeyi belediyenin belirlediği alana dökceğimi,
- 7) Yapı denetim ve yardımcı kontrol mühendisleri eşliğinde belediyeye temel, su basman, kat yalıtımı döşeme kalıp ve beton dökümü, tesisat döşeme aşamasında gerekli kontrol ve vizeleri yaptıracağım,
- 8) Harita mühendisi eşliğinde ilgili idaresine aplikasyon ve su basman vizesi yaptıracağım,
- 9) Kalıp ve demir hazırlandığında Yapı Denetim Firması ve kontrol mühendislerine demirci ve kalıpcı usta ve çalışanları şantiyede iken haber vereceğimi, demir ve kalıp kontrolü Yapı Denetim Firmasınca yapıp onay alınmadan asla beton dökmeceğimi, Elle ve betonyerle beton dökmeceğime, proje ve şartnameye uygun hazır beton kullanacağım, gerekli beton ve demir laboratuvar deney sonuçlarını ilgili idaresine bildirecek olan yapı denetim firmasının düzenleyeceği tutanakları imzalayacağımı,
- 10) Kiriş, döşeme betonlarını aynı anda dökceğimi, gerekli kat döşeme kontrollerini yaptırmadan beton dökmeceğimi imalata devam etmeyeceğimi,
- 11) Beton kalitesi ve beton numunesi sonuçlarında fenni şartlara uygun imalat yapılmaması durumunda hatalı imalatları üç iş günü içinde kırdırıp yenisini yapacağım,
- 12) Isı yalıtım proje ve raporlarına uygun olarak gerekli imalatları yerinde uygulayacağımı,
- 13) Bitişik nizam yapıda, kör cephe sıvalarını gerekli emniyet tedbirlerini alarak, komşuları rahatsız etmeden usulüne uygun iskele yaparak sıva ve badanaları yapacağım,
- 14) Yapı denetim şirketi ile anlaşmazlık veya istifa etme durumunda inşaatın denetimsiz kalması durumunda, üç işgünü içerisinde durumu ilgili idaresine bildirip, yeni sorumlu bulununcaya kadar inşaatımı devam etmeyeceğimi,
- 15) Yapı denetim şirketi için yönetmelikte belirtilen sürelerde yatırılması gereken bedel taksitlerini peşin yatırmadan, diğer imalatları yapmayacağımı, yenilenmesi gereken belge ve bilgileri zamanında ilgili idaresine vereceğimi,
- 16) İş Güvenliği ve İşçi Sağlığına dair eksikliklerimin ve diğer konulara ait Yapı Denetim Şirketinden gelen ikazları, bildirimlerini alacak olduğum aşağıda belirtilen e-posta adresime bildirilmesini kanuni ihtar mehili olarak kabul ve taahhüt ederim. Söz konusu e-posta adresimi resmi bildirim adresim olarak da kabul ederim. Aşağıda yazılan mobil telefonuma yapı denetim şirketinden gelen mesajları okuyacağım,
- 17) İmar mevzuatı, yürürlükteki kanun ve yönetmeliklere, 4708 sayılı yapı denetimi ile ilgili kanun ve yönetmeliklerine göre yapılması gereken tüm imalatları proje ve eklerine uygun yapacağım, herhangi bir değişiklik durumunda ilgili idaresince düzenlenecek tadilat ruhsatı almadan imalata devam etmeyeceğime ve inşaat faaliyetlerinin tamamlanmasına müteakip yapı kullanma izin belgesini alacağım,
- 18) Bu hususları yerine getirmediğim takdirde mahkemelerin, ilgili idarelerinin uygulayacağı her türlü yaptırım ve cezai müeyyideye şimdiden razı olduğumu,

TAAHHÜT EDER, İNŞAATIN YAPIM İŞİ İLE İLGİLİ TÜM SORUMLULUĞUNU ÜSTLENDİĞİMİ BEYAN EDERİM.

Kaşe / İmza

**ŞANTIYE ŞEFLERİ TARAFINDAN
İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME****Şantiye Şefi**

Oda Sicil No :
Unvanı :
Oda Sicil No :
TC Kimlik No :
Adresi :
Telefonu :

Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı

İl / İlçe :
İlgili İdare :
Pafta/Ada/Parsel No :
Yapı Adresi :
Yapı Sahibi :
Yapı Sahibinin Adresi :

Yukarıdaki bilgilere sahip yapının şantiye şefliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını, ilgili meslek odasına üyeliğimin taahhüt ederim./..../20.....

Adı-Soyadı
Unvanı
Oda Sicil No
İmza

Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.

**PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN
İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME****Proje Müellifi**

Oda Sicil No :
Unvanı :
Oda Sicil No :
TC Kimlik No :
Adresi :
Telefonu :

Yapı Müellifliği Üstlenilen Proje

İl / İlçe :
İlgili İdare :
Pafta/Ada/Parsel No :
Yapı Adresi :
Yapı Sahibi :
Yapı Sahibinin Adresi :
Projenin Türü :

Yukarıdaki bilgilere sahip projenin müellifliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını, ilgili meslek odasına üyeliğimin devam ettiğini taahhüt ederim. / / 20....

Proje Müellifi
Kaşe
İmza

Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.