

## **AYDIN OSB**

### **YAPI KULLANMA İZİNİ İÇİN GEREKEN EVRAKLAR**

- 1) **YAPI KULLANMA İZİNİ TALEP DİLEKÇESİ**
  - Ek-1 - Dilekçe Örneği
- 2) **VAZİYET PLANI**
  - Ölçekli ve Ulusal Koordinat Sisteminde olacak ve Harita Mühendisi tarafından hazırlanacaktır.
- 3) **İŞ BİTİRME TUTANAĞI**
  - Ek-2 - Yapı Denetim Kuruluşunca onaylı ve imzaları eksiksiz sunulacaktır.
- 4) **YAPI DENETİM FİRMASI UYGUNLUK RAPORU**
  - Ek-3 - Yapı Denetim Kuruluşunca onaylı ve imzaları olarak sunulacaktır.
- 5) **SİGORTA İLİŞİĞİ KESİLDİĞİNE DAİR YAZI**
  - Yapı Müteahhiti ve/veya Yapı Sahibi adına Aydın Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan alınacaktır.
- 6) **SİĞINAK PROJE KONTROL FORMU (Sığınak Varsa)**
  - Yapı Denetim Yetkilisi, Denetmenlerince, Yapı Müteahhiti ve yapı sahibince onaylı sunulacaktır.
- 7) **ASANSÖR TESCİL BELGESİ (Sığınak Varsa)**
  - Yapıda asansör varsa Yapı Kullanma İzni alınmadan önce Asansör Tescil Belgesi alınması zorunludur
- 8) **YAPIYA AİT ENERJİ KİMLİK BELGESİ (İdari Binalar için)**
  - Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili mühendislerce hazırlanmalı ve hazırlayan mühendisin yetki belgesi de sunulmalıdır.

**NOT-1 :** Yukarıda belirtilen evrakların eksiksiz tamamlanmış olması halinde inceleme ve onayın ardından en geç 15 gün içinde yapı ruhsatı verilir.

**NOT-2 :** Yapı Kullanma İzni Bedelini Aydın OSB'nin Garanti Bankası TR10 0006 2001 1380 0006 2995 60 nolu hesabına EFT/Havale ile yatırılmış ve dekontu onay öncesi Aydın OSB'ye sunulmalıdır.

**AYDIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA  
EFELER/AYDIN**

**Konu : Yapı Kullanma İzni Hk.**

Aydın OSB sınırları içerisinde, tarafımıza ait olan ..... ada ..... parselde aşağıda bilgileri verilen inşaatını bitirmiş olduğumuz tesise (lere) ait gerekli evrak ve dosyalar hazırlanıp ekte tarafınıza sunulmaktadır.

Dosya ve belgelerimiz incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasını ve "Yapı Kullanma İzni" nin tarafımıza verilmesini saygılarımla bilgilerinize arz ederim

• Tesis:..... - Alanı :.....m<sup>2</sup> - Yapı Ruhsatı : .....

Yetkili İsim Soyadı

İmza – Kaşe

Adres :

Ekler :

- 1) Vaziyet Planı
- 2) İş Bitirme Tutanağı
- 3) Yapı Denetim Firması Uygunluk Raporu
- 4) Sigorta İlişiksiz Yazısı
- 5) Sığınak Proje Kontrol Formu (Sığınak Varsa)
- 6) Asansör Tescil Belgesi (Asansör Varsa)
- 7) Yapıya Ait Enerji Kimlik Belgesi (İdari Binaysa)

## İŞ BİTİRME TESPİT TUTANAĞI

İlgili İdare :  
 Yapı Sahibi :  
 Yapı Ruhsat Tarihi ve No :  
 Yapının Adresi :  
 Pafta/Ada/Parsel No :  
 Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi :

## DÜZENLEYENLER

## Yapının Fenni Mesulü Mimar ve Mühendisler

## Yapı Sahibi

Adı-Soyadı

Unvanı

İmza

*Adı-Soyadı*  
*İmza*

## Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye Şefi

*Adı-Soyadı*  
*İmza*

## ONAY (İlgili İdare)

## BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

*Adı-Soyadı*  
*Unvanı*  
*İmza*

*Adı-Soyadı*  
*Unvanı*  
*İmza*

*Adı-Soyadı*  
*Unvanı*  
*İmza*

## BELGEYİ TETKİK EDEN YETKİLİLER

## ONAYLAYAN

*Adı-Soyadı*  
*Unvanı*  
*İmza*

*Adı-Soyadı*  
*Unvanı*  
*İmza*

*Adı-Soyadı*  
*Unvanı*  
*İmza*

Yukarıda özellikleri belirlenen yapı .../.../20... tarihi itibarıyla tamamlanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesinin onuncu fıkrası uyarınca tanzim edilen işbu tutanak (3) nüsha olarak düzenlenmiştir.

## RAPOR

YİBF :

İLGİLİ İDARE	:	
RUHSAT TARİHİ VE NO	:	
YAPININ ADRESİ	:	
YAPI SAHİBİ	:	
PAFTA / ADA / PARSEL NO	:	
İNŞAAT ALANI (m <sup>2</sup> ) VE CİNSİ	:	
YAPI DENETİM KURULUŞU / İZİN BELGE NO	:	
YAPI MÜTEAHHİDİ	:	
BİTEN YAPI KISMI	:	

Yukarıda belirtilen yapının biten kısmı 4708 sayılı kanun kapsamında; ruhsat ekleri projelere uygun bitmiş ve iskân edilmeye hazır durumdadır.

Ayrıca yapının tamamında CE'li malzemeler kullanılmıştır. Söz konusu rapor 5 Şubat 2008 tarih 26778 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Yapı Denetim Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliğine istinaden ilgili yapıya yapı kullanma izin belgesi verilmesi için düzenlenmiştir.

İş bu rapor ...../...../..... tarihinde bir nüshası Yapı Denetim kuruluşunca ilgili idareye verilmek üzere ..... nüsha düzenlenmiştir.

Yapı Denetim Kuruluşu

## SİĞINAK PROJE KONTROL FORMU

Sayı		Tarih	
Konu	Sığınak Proje Kontrol Formu		

## BİNA VE TESİS HAKKINDA BİLGİLER

Pafta No		Ada No		Parsel No		
Mahalle Adı		Caddesi		Sokağı		Kapı No
Daire Sayısı		Yaklaşık İnsan Sayısı (Bina İnşaat Alanının 1/20'si)				
İnşaat Ruhsat Tarihi ve Numarası						

## BİNA SAHİBİ VEYA SORUMLUSU HAKKINDA BİLGİLER

Adı Soyadı		Varsa Ticari Ünvanı	
Ev Adresi ve Telefonu			
İş Adresi ve Telefonu			

## AYDIN OSB YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMEDEN ÖNCE SİĞINAKTA ARANACAK HUSUSLAR

Kullanma amacına göre çeşidi		Sığınak kayıt defter numarası	-		
Bina inşaa alanı (Bodrum hariç) m <sup>2</sup>		Sığınak Alanı (Net) m <sup>2</sup>			
Sığınanın alacağı kişi aded (1 m <sup>2</sup> 'ye 1 kişi)		Sığınanın iç yüksekliği			
Sığınanın Konumu	Tam Zemin Altımı?		Yarı Zemin Altımı?		Zemin Üstümü?
Sığınanın Duvar Kalınlıkları	A) Zemin Alt Kısımları; Beton ..... cm, Sıkıştırılmış Toprak .....cm B) Zemin Üstü Kısımlar; Tuğla ..... cm				
S. Duvar Cinsi	S. Duvar Kalınlığı		S. Tavan Kalınlığı		S. Giriş Kapısı Varmı?
S. Taban Döşemesi Varmı?	S. Ara Bölme Duvarı Varmı?		S. İç Sıvası Varmı?		S. Doğal Havalandırması Varmı?
S. Mekanik Havalandırması Varmı?	01-25 Kişi: 0,75 m <sup>3</sup> /sn (Tek Menfez ise; 60*40 cm, İki Menfez ise; 45*27 cm, Üç Menfez ise; 35*24cm 25-50 Kişi: 1,50 m <sup>3</sup> /sn (Tek Menfez ise;100*50 cm, İki Menfez ise; 60*40 cm, Üç Menfez ise; 55*40cm 50'den Çok: 0,75 m <sup>3</sup> /sn (Tek Menfez ise; 60*40 cm, İki Menfez ise; 45*27 cm, Üç Menfez ise; 35*24cm				
S. Tesiatı Varmı?	S. Lavabosu Varmı?		S. Lavabonun Su Bağlantısı Varmı?		S. Tuvaleti Varmı?
S. Tuvaletinin Su Bağlantısı Varmı?			S. Tuvaletinin Kanalizasyon Bağlantısı Varmı?		

Jeneratör - Model/Seri No:

Havalandırma Tesisatı: Marka-\_\_\_\_, Tip-\_\_\_\_, Debi-\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/h, Basınç-\_\_\_\_ mmSS, Fan Devri-\_\_\_\_ d/dk, Elektrik Motoru-\_\_\_\_ Hp, Seri No-\_\_\_\_\_

**SONUÇ** : Aydın ili, Aydın Organize Sanayi Bölgesi Sığınak Tespit ve Denetim Komisyonu, Aydın Organize Sanayi Bölge Müdürlüğünün \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ tarihli, sayılı yazısı gereği; yukarıda ada, parsel ve pafta numaraları belirtilen yerin inşaatının sığınasının tamamlandığı, sığınak olarak ayrılan yerin söz konusu yönetmeliğin 7. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı,

Bu nedenle; yukarıda bilgileri belirtilen yere Aydın ili, Ortaklar Organize Sanayi Bölgesi Sığınak Tespit ve Denetim Komisyonunca Sığınak açısından **Yapı Kullanma İzn**i veya **Kısmi Kullanma İzn**i verilmesi uygun görülmüştür. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

## ONAY

Proje ve Uygulama Denetçisi Mimar	Proje ve Uyg. Den. İnşaat Müh.	Proje ve Uyg. Den. Makine Müh.	Proje ve Uyg. Den. Elektrik Müh.
Uygulama Denetçisi	Yapı Mütcahiti	Mal Sahibi	Aydın OSB Bölge Müdürü