

## GENEL KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

- 1) Aydın Organize Sanayi Bölgesinde ..... konusunda üretim tesisi kurmak üzere talep etmiş olduğumuz Aydın OSB içerisinde bulunan ..... nolu taşınmaz ile ilgili olarak, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkarılacak yönetmelik hükümlerine aynen uyacağımızı, 4562 sayılı OSB Kanununun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa Aydın OSB Genel Kurulu ve/veya Yönetim Kurulunun almış olduğu tüm kararlara konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, katılımcı olarak vermiş olduğumuz tüm taahhütleri yerine getireceğimizi, bu kanun, yönetmelik, kararlar ve taahhütlere uymamamız halinde Aydın OSB'nin kanun ve yönetmelikler çerçevesinde tarafımıza uygulayacağı tüm yaptırımlara itiraz etmeyeceğimizi,
- 2) Bahsi geçen sanayi parselinde; satın alma işleminin gerçekleştirme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl içinde gerekli şartları yerine getirerek inşaat/tadilat ruhsatı alacağımızı, satın alma işleminin gerçekleştirilmesi tarihinden itibaren en geç 3 (üç) yıl içinde söz konusu parselde işletmemizi kurarak 1. maddede belirtilen üretimi yapacağımızı, bu taahhüdümüzü yerine getirmediklerimiz ve yukarıda belirtilen sürede üretime geçmediğimiz takdirde Aydın OSB'nin kanun ve yönetmelikler çerçevesinde tarafımıza uygulayacağı tüm yaptırımlara itiraz etmeyeceğimizi,
- 3) Bahsi geçen sanayi parselini satın almamız halinde; Genel Kurul ve/veya Yönetim Kurulunun uygunluk kararı olmadan, parsellasyon uygulaması ya da tadilatına yönelik herhangi bir çalışma yapmayacağımızı,
- 4) Bahsi geçen sanayi parselini satın almamız halinde; Aydın OSB'den yapı ruhsatı veya yapılaşma izni almadan fabrika ve yan tesislerine ilişkin herhangi bir inşai faaliyeti yapmayacağımızı, fabrika ve yan tesislerine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan üretime başlamayacağımızı,
- 5) Bahsi geçen sanayi parselini satın almamız halinde; yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında, Aydın Organize Sanayi Bölgesinin altyapı ve üstyapılarına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda, vermiş olduğumuz zarar aynen tazmin edeceğimizi, bu sistemlere zarar vermemiz durumunda altyapı ve üstyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekları zararların tarafımıza rücu ettirileceğini,
- 6) Bahsi geçen sanayi parselini satın almamız halinde; Aydın OSB'nin ihtiyaç duyması halinde içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğalgaz hattı, v.b. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemi ile ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
- 7) Bahsi geçen parseline ilişkin Aydın OSB'nin Genel Kurulu ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda kesin olarak belirlenecek ve yapılacak yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı ve hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı,
- 8) Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma tesisi gibi, Aydın Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Genel Kurul ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizami borç, inşai hak, yapısal ve mali her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
- 9) Bahsi geçen sanayi parselini satın almamız halinde; tapu devir işlemlerinde, yürürlükteki mevzuat hükümlerine istinaden ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre işlemlerin yapılacağını, ilgili şerhlerin tapu kayıtları üzerine düşürülmesine itiraz etmeyeceğimizi,
- 10) Katılımcı olarak, tapu devri tarafımıza yapılmış olsa dahi, yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerimize uygun davranmamamız durumunda, Aydın Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulu ve/veya Yönetim Kurulunun tahsisin iptali yönünde ve/veya tapunun geri alınmasıyla ilgili karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,
- 11) İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığı hususunu kabul ettiğimizi,  
Beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

**Firma Unvanı :**

**Firma Yetkilisi**

**Adı Soyadı :**

**Görevi :**

**Kaşe- İmza :**