



OSB Uygulama Yönetmeliği Katılımcının tesisini kiralama şartları:

MADDE 63 – (1) Kiralamanın yapılabilmesi için; a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,

b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiçbir borcunun bulunmaması,

c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,

(2) Kiralama halinde;

a) Kiralayandan;

1) Katılımcı tarafından yazılmış bir dilekçe **(EK-1)**

2) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,

3) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

4) Ticaret Sicil Tasdiknamesi

5) Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (Aslı, OSB tarafında görülmelidir.)

6) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan, **(EK-2)**

b) Kiracıdan;

1) Ticaret Sicili Tasdiknamesi,

2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,

3) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler, **(EK-3)**

4) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu, **(EK-4)**

5) Yapılacak kira sözleşmesi örneği, (Aslı, OSB tarafında görülmelidir.)

6) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname **(EK-5)**

7) Firma iletişim bilgileri **(EK-6)**

(3) OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

(4) Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

EK-1

Tarih : / /

**AYDIN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA
EFELER / AYDIN**

Aydın Organize Sanayi Bölgesinde yer alan Umurlu Mah. Org. San. Bölğ. Cad. No:.....
EfelerAYDIN adresinde, ada parsel nolu taşınmaz üzerinde yer
alan tesisimizi 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde

.....
şirketine yılına kiraya vermiş bulunmaktayız.

Ekte sunulan kiralama evraklarının incelenerek, kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğini
arz ederiz.

İsim / Unvan (kaşe)

İmza

Ek : Kiralamaya İlişkin Evrak Dosyası

EK-2

TAAHHÜTNAME

(Tesisini kiralayan KATILIMCI için)

Aydın Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şahsıma/şirketimize ait ada Parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan tesisimi/**tesisimizi** 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama

Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde **bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde**

..... şirketine

..... yılına kiraya verdiğimden/verdiğimizden dolayı kiracının Aydın Organize Sanayi Bölgesine karşı doğacak her türlü sorumluluğuna ve elektrik, su, atık su, doğalgaz, aidat vb. tüm ödemelerine karşı müşterek müteselsil sorumlu olduğumu/olduğumuzu taahhüt ederim.

..... / / 20

Adres :

İsim/unvan

(İMZA)

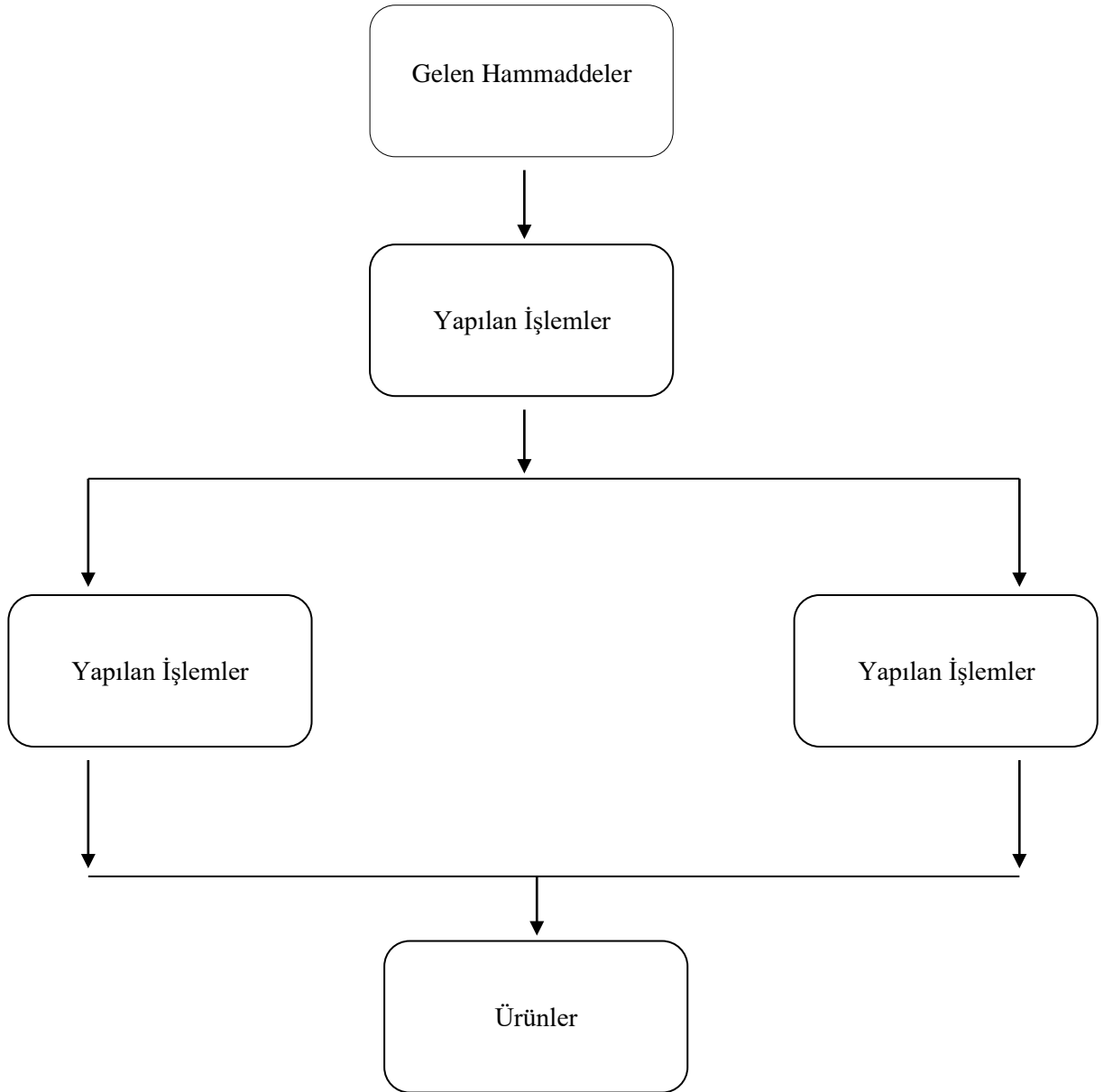
NOT: Taahhütname noter tasdikli olacaktır.

İŞ AKIM ŞEMASI

Aydın OSB sınırları içerisinde Ada, parselde yapacağımız yatırımla ilgili unvanlı firmamıza ait iş akım şeması aşağıda gösterilmiştir.

ÖRNEKTİR

(Aşağıdaki iş akım şeması örnektir. Her firma sektörüne uygun hazırlamalıdır.)



Yetkili
Kaşe / İmza

PROSES AÇIKLAMA RAPORU

1. TESİSİN YERİ

Aydın OSB sınırları içerisinde Ada, parselde
..... unvanlı firmamız
..... konusunda faaliyet gösterecektir.

2. PROSES TÜRÜ

(Tesisde kullanılan hammaddeler, yardımcı maddeler, kullanılan ekipmanlar, üretim yöntemi, hammaddenin girişinden ürün olarak çıkışına kadar aşamalar, üretilen ürün ve yan ürünlerle birlikte açıklanmalıdır. Tesisinin kapasitesi ve çalışan personel sayısı belirtilmelidir.)

3. TESİSTEN KAYNAKLANACAK SIVI ATIKLAR

(Tesisde evsel ve/veya endüstriyel nitelikli atık suların kaynaklandığı üniteler belirtilecek, bertaraf yöntemleri yazılacak.)

4. TESİSTEN KAYNAKLANACAK EMİSYONLAR

(Tesisde ısınma ve sanayi amaçlı yakıt kullanılıp kullanılmadığı belirtilecek. Tesisde yakıt kullanımı dışında emisyon kaynakları (gaz, toz, buhar vs.) varsa onlarda belirtilecek. Emisyonlara karşı alınan önlemler belirtilecek.)

5. TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLAR

(Tesisden oluşan evsel ve/veya endüstriyel nitelikli katı atıklar ve bu atıkların nasıl bertaraf edildiği hakkında bilgiler yazılacak. Tesisde oluşan tehlikeli atıklar ve bertaraf yöntemleri hakkında bilgi verilecek)

6. TESİSTEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ

(Tesisdeki gürültü kaynakları ve alınacak tedbirler belirtilecek. Gürültü ölçümü yapıldıysa, ölçüm sonuçları belirtilecek.)

Yetkili
Kaşe / İmza

KİRACI BİLGİ FORMU

A) GENEL BİLGİLER		
1)	Firmanın Unvanı :	
2)	Adresi (Merkezi) :	
3)	Telefon :	4) Faks :
5)	Ticaret Sicil No :	6) Sanayi Sicil No :
7)	Vergi Dairesi :	8) Vergi No :
9)	Firmanın Nace Kodu :	
10)	Firmanın Genel Faaliyet Konuları :	

B) YATIRIM İLE İLGİLİ BİLGİLER	
11)	Bölgede Yatırım Yapacağı İşin Konusu :
12)	İstihdam Edilecek Personel Sayısı :
13)	Talep Edilen Toplam Alan (m ²) :
14)	Kullanılması Düşünülen Enerji Miktarı (kwhr/ay) :
15)	Kullanılması düşünülen su miktarı (m ³ /ay) :
16)	Uygulanacak Vardiya Sayısı :
17)	Üretim Sonrası Çıkacak Atıklar :
18)	Üretim Esnasında veya Sonrasında Çevreye Verebilecek Zararlar :
19)	Çevreye Verebilecek Zararlar İçin Uygulanacak Tedbirler :

C) BÖLGEDE ÜRETİLMESİ DÜŞÜNÜLEN ÜRÜN BİLGİLERİ			
20)	Ürün Adı :		
21)	Ürün Teknik Özellikleri :		
22)	Üretim Kuruluş Kapasitesi :	a) Günlük :	b) Yıllık :
23)	Üretim Fiili Kapasitesi :	c) Günlük :	d) Yıllık :
24)	Stok Miktarı :		
	a) Azami Mamül Madde Depolama Kapasitesi :		
	b) Elde Tutulan Ortalama Miktar :		
25)	Hammadde Bağımlılığı :	Yurt İçi (%) :	Yurt Dışı (%) :
26)	Diğer Özellikler :		
		 Yetkili Adı-Soyadı İmza-Kaşe
Yukarıdaki bilgilerin doğruluğunu beyan ederim.			

EK-5

TAAHHÜTNAME
(Tesis kiralayan KİRACI için)

Aydın Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti'ya ait ada Parsel nolu taşınmaz üzerinde yer alan tesisi 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde üretimde bulunmak amacıyla kiraladım ve kullanacağım.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, Aydın Organize Sanayi Bölgesi Genel Kurulunun ve Yönetim Kurulunun almış ve/veya alacağı tüm kararlara, elektrik, su, atıksu, doğalgaz satış sözleşme hükümlerine kiracı olarak aynen kabul ediyorum/ediyoruz.

Ayrıca Aydın Organize Sanayi Bölgesi tarafından yapılacak her türlü bildirim, ihbar ve yaptırımını kabul edeceğimi ve uyacağımı, Aydın Organize Sanayi Bölgesi tarafından gönderilecek her türlü faturayı günde ödeyeceğimi, herhangi bir nedenle ödenmemesi durumunda Aydın OSB tarafından yapılacak hizmet kesintilerini kabul ettiğimi ve herhangi bir zarar ziyan talebinde bulunmayacağımı kabul ve taahhüt ederim.

Bu mevzuat ve belgelerin kira şartlarından olduğunu, ayrıca Aydın Organize Sanayi Bölgesi Yönetimine karşı bizzat taahhüt ederim/ederiz. / / 20

İsim/unvan
(İMZA)

Adres :

NOT: taahhütname noter tasdikli olacaktır.

FİRMA İLETİŞİM BİLGİLERİ

FİRMA UNVANI	
YAZIŞMA ADRESİ	
TELEFON NUMARALARI	
FAKS NUMARALARI	
MAİL ADRESİ	
VARSA KEP ADRESİ	
WEB SAYFASI	

Aydın OSB'mizin kurum ve kuruluşlardan gelen ve sizleri ilgilendiren yazılarının tebliğinde, eğitim, seminer, anket vb. etkinlikler hakkında duyurularda tarafınızı mail yoluyla bilgilendirmek, Aydın OSB'mize ait iş ve işlemlerinde ise toplu sms yoluyla bilgilendirmede bulunabilmemiz için temsil ve ilzama yetkiliniz ile idari ve teknik birimlerinizden firmanız adına en az 3 veya daha fazla kişinin iletişim bilgilerini paylaşmanızı rica ederiz.

Bildirimlerimizde aksaklık yaşanmaması adına iletişim bilgilerini verdiğiniz kişilerin firmanızla ilişkisi kesildiğinde ya da bildirim almasını istediğiniz yeni/ilave kişiler olduğunda Müdürlüğümüze bilgi verilmesini rica ederiz.

ADI - SOYADI	ÜNVANI	CEP TELEFONU	MAİL ADRESİ

Kaşe + imza